

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO BÁSICO

FECHA:	FEBRERO DE 2024		CONCRETO 2500 psi - 17.2 MPa MEZCLA EN OBRA	Unidad:	M3
EQUIPO					
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/día	Rend.	V. Unitario	
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%	3,00	1,00	\$ 15.354,77	
MEZCLADORA DE CONCRETO	DIA	\$ 190.000,00	2,29	\$ 82.969,43	
Sub-total				\$	98.324,20

MATERIALES EN OBRA					
DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario	
AGUA	LT	\$ 68,00	170,36	\$ 11.584,48	
MATERIAL MIXTO DE LA ZONA	M3	\$ 154.750,00	1,30	\$ 201.175,00	
CEMENTO GRIS	KG	\$ 1.299,00	400,00	\$ 519.600,00	
DESPERDICIO	% MA	\$ 732.359,48	5,00	\$ 36.617,97	
Sub-total				\$	768.977,45

MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	Jornal	Prestac	J/Total	HC	Rend.	V/ Unitario
Cuadrilla 1 Of. + 6 Ayud.	\$ 362.804,00	198,00%	\$ 718.351,92	\$ 89.793,99	5,7	\$ 511.825,74
Sub-total						\$ 511.825,74

TRANSPORTE					
DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario	
Sub-total				\$	-

TOTAL COSTOS DIRECTOS APROXIMADO AL PESO	\$ 1.379.127,00
--	-----------------

COSTOS INDIRECTOS			
DESCRIPCION	Porc.	V/ Total	
ADMINISTRACION	27,5%	\$ 379.259,93	
IMPREVISTOS	1%	\$ 13.791,27	
UTILIDAD	5%	\$ 68.956,35	
A.I.U = 33.5%			\$ 462.007,55

TOTAL COSTOS INDIRECTOS	\$ 462.007,55
-------------------------	---------------

PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO	\$ 1.841.135,00
--	-----------------

SON: UN MILLON OCHOCIENTOS CUARENTA Y UN MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO BÁSICO							
FECHA:	FEBRERO DE	2024	CONCRETO 3000 psi - 20.7 MPa MEZCLA EN OBRA			Unidad:	M3
EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/día	Rend.	V. Unitario		
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)		%	3,00	1,00	\$ 17.375,14		
MEZCLADORA DE CONCRETO		DIA	\$ 190.000,00	2,00	\$ 95.000,00		
					Sub-total	\$	112.375,14
MATERIALES EN OBRA							
DESCRIPCION		Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario		
AGUA		LT	\$ 68,00	182,66	\$ 12.420,88		
MATERIAL MIXTO DE LA ZONA		M3	\$ 154.750,00	1,30	\$ 201.175,00		
CEMENTO GRIS		KG	\$ 1.299,00	450,00	\$ 584.550,00		
DESPERDICIO		% MA	\$ 798.145,88	5,00	\$ 39.907,29		
					Sub-total	\$	838.053,17
MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	Jornal	Prestac	J/Total	HC	Rend.	V/ Unitario	
Cuadrilla 1 Of. + 6 Ayud.	\$ 362.804,00	198,00%	\$ 718.351,92	\$ 89.793,99	6,45	\$ 579.171,24	
					Sub-total	\$	579.171,24
TRANSPORTE							
DESCRIPCION		Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario		
					Sub-total	\$	-
TOTAL COSTOS DIRECTOS APROXIMADO AL PESO						\$	1.529.600,00
COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porc.	V/ Total		
ADMINISTRACION				27,5%	\$ 420.640,00		
IMPREVISTOS				1%	\$ 15.296,00		
UTILIDAD				5%	\$ 76.480,00		
A.I.U = 33.5%						\$	512.416,00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$	512.416,00
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$	2.042.016,00	

SON: DOS MILLONES CUARENTA Y DOS MIL DIECISEIS PESOS M/CTE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO BÁSICO						
FECHA:	FEBRERO DE	2024		CONCRETO 3500 psi - 24.1 MPa MEZCLA EN OBRA		Unidad: M3
EQUIPO						
DESCRIPCION			Tipo	Tarifa/día	Rend.	V. Unitario
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)			%	3,00	1,00	\$ 17.375,14
MEZCLADORA DE CONCRETO			DIA	\$ 190.000,00	1,78	\$ 106.741,57
Sub-total						\$ 124.116,71
MATERIALES EN OBRA						
DESCRIPCION			Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario
AGUA			LT	\$ 68,00	226,32	\$ 15.389,76
MATERIAL MIXTO DE LA ZONA			M3	\$ 154.750,00	1,30	\$ 201.175,00
CEMENTO GRIS			KG	\$ 1.299,00	525,00	\$ 681.975,00
DESPERDICIO			% MA	\$ 898.539,76	5,00	\$ 44.926,99
Sub-total						\$ 943.466,75
MANO DE OBRA						
DESCRIPCION	Jornal	Prestac	J/Total	HC	Rend.	V/ Unitario
Cuadrilla 1 Of. + 6 Ayud.	\$ 362.804,00	198,00%	\$ 718.351,92	\$ 89.793,99	6,45	\$ 579.171,24
Sub-total						\$ 579.171,24
TRANSPORTE						
DESCRIPCION			Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario
Sub-total						\$ -
TOTAL COSTOS DIRECTOS APROXIMADO AL PESO						\$ 1.646.755,00
COSTOS INDIRECTOS						
DESCRIPCION					Porc.	V/ Total
ADMINISTRACION					27,5%	\$ 452.857,63
IMPREVISTOS					1%	\$ 16.467,55
UTILIDAD					5%	\$ 82.337,75
A.I.U = 33.5%						\$ 551.662,93
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 551.662,93
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO						\$ 2.198.418,00

SON: DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO BÁSICO							
FECHA:	FEBRERO DE	2024	MORTERO 1:3 MEZCLA EN OBRA			Unidad:	M3
EQUIPO							
DESCRIPCION		Tipo	Tarifa/día	Rend.	V. Unitario		
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)		%	3,00	1,00	\$ 7.677,39		
MEZCLADORA DE CONCRETO		DIA	\$ 190.000,00	3,50	\$ 54.285,71		
					Sub-total	\$	61.963,10
MATERIALES EN OBRA							
DESCRIPCION		Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario		
AGUA		LT	\$ 68,00	240,64	\$ 16.363,52		
ARENA LAVADA DE RIO		M3	\$ 164.800,00	1,30	\$ 214.240,00		
CEMENTO GRIS		KG	\$ 1.299,00	454,00	\$ 589.746,00		
DESPERDICIO		% MA	\$ 820.349,52	5,00	\$ 41.017,48		
					Sub-total	\$	861.367,00
MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	Jornal	Prestac	J/Total	HC	Rend.	V/ Unitario	
Cuadrilla 1 Of. + 6 Ayud.	\$ 362.804,00	198,00%	\$ 718.351,92	\$ 89.793,99	2,85	\$ 255.912,87	
					Sub-total	\$	255.912,87
TRANSPORTE							
DESCRIPCION		Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario		
					Sub-total	\$	-
TOTAL COSTOS DIRECTOS APROXIMADO AL PESO						\$	1.179.243,00
COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION				Porc.	V/ Total		
ADMINISTRACION				27,5%	\$ 324.291,83		
IMPREVISTOS				1%	\$ 11.792,43		
UTILIDAD				5%	\$ 58.962,15		
A.I.U = 33.5%						\$	395.046,41
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$	395.046,41
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO					\$	1.574.289,00	

SON: UN MILLON QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL DOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO BÁSICO							
FECHA:	FEBRERO DE	2024	MORTERO 1:4 MEZCLA EN OBRA			Unidad:	M3
EQUIPO							
DESCRIPCION	Tipo	Tarifa/día	Rend.	V. Unitario			
HERRAMIENTA Y EQUIPO MENOR (% M.O.)	%	3,00	1,00	\$ 6.842,30			
MEZCLADORA DE CONCRETO	DIA	\$ 190.000,00	3,50	\$ 54.285,71			
				Sub-total	\$ 61.128,02		
MATERIALES EN OBRA							
DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario			
AGUA	LT	\$ 68,00	222,10	\$ 15.102,80			
ARENA LAVADA DE RIO	M3	\$ 164.800,00	1,30	\$ 214.240,00			
CEMENTO GRIS	KG	\$ 1.299,00	382,00	\$ 496.218,00			
DESPERDICIO	% MA	\$ 725.560,80	5,00	\$ 36.278,04			
				Sub-total	\$ 761.838,84		
MANO DE OBRA							
DESCRIPCION	Jornal	Prestac	J/Total	HC	Rend.	V/ Unitario	
Cuadrilla 1 Of. + 6 Ayud.	\$ 362.804,00	198,00%	\$ 718.351,92	\$ 89.793,99	2,54	\$ 228.076,73	
						Sub-total	\$ 228.076,73
TRANSPORTE							
DESCRIPCION	Unidad	Prec. Unit.	Cant.	V. Unitario			
				Sub-total	\$ -		
TOTAL COSTOS DIRECTOS APROXIMADO AL PESO						\$ 1.051.044,00	
COSTOS INDIRECTOS							
DESCRIPCION			Porc.	V/ Total			
ADMINISTRACION			27,5%	\$ 289.037,10			
IMPREVISTOS			1%	\$ 10.510,44			
UTILIDAD			5%	\$ 52.552,20			
A.I.U = 33.5%					\$ 352.099,74		
TOTAL COSTOS INDIRECTOS						\$ 352.099,74	
PRECIO UNITARIO TOTAL APROXIMADO AL PESO				\$ 1.403.144,00			

SON: UN MILLON CUATROCIENTOS TRES MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE